

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 74

Karar Özeti: Hizmet Alım İhalesi

KARAR

Belediyemiz çöp toplama ve taşıma hizmetlerinde kullanılan iş makinesi ve araçların hizmet alım süreleri 30.09.2024 tarihinde sona erdiğinden çöp taşıma araçlarının kiralanması işinin 36 ay süreyle ihale yapılmasına dair Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 69093 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz çöp toplama ve taşıma hizmetlerinde kullanılan iş makinesi ve araçların hizmet alım süreleri 30.09.2024 tarihinde sona erdiğinden çöp taşıma araçlarının kiralanması işinin, 4734 sayılı kanuna göre 01.10.2024 - 30.09.2027 tarihleri arası 36 ay süreyle ihalesinin yapılmasına 5393 sayılı Kanunun 67. maddesi gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 73

Karar Özeti: Taşınmaz Satış Yetkisi

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif arttırma usulü ile satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 68883 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Arttırma Usulü ile satılacağından dolayı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre taşınmaz mal satışı hususunda Encümene satış yetkisi verilmesine dair evrakın Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADRES	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BALLICA		4950	352,12	ARSA
2	BALLICA		4948	305,59	ARSA
3	BEKİRLER		912	428.518,96	NERA
4	BEKİRLER		870	157.728,49	NERA
5	BÜKNÜŞ		1802	8.888,00	TARLA
6	DAĞDERE		1714	51.100,00	TARLA
7	DAĞDERE		5253	40.479,28	TARLA
8	HACIŞAK	907	3	193,00	ARSA
9	HACIŞAK	930	2	279,00	ARSA
10	HACIŞAK	575	18	136,00	ARSA
11	HANPAŞA	108	269	68.900,00	TARLA
12	MİLİNGE		185	16.900,00	TARLA
13	MÜŞTULAR	146	28	16.180,27	TARLA
14	P.MECİDİYE		2334	400,00	ARSA
15	SAKARKAYA	104	98	12.654,52	TARLA
16	SEYİTAHMET	37	50	2.291,17	TARLA
17	SİNELLİ	131	47	20.270,34	TARLA
18	SÜLEYMANKÖY	125	1	12.649,03	TARLA
19	YATAĞAN	109	97	10.340,13	ZEYTLİK
20	ZEYTLİOVA		1811	18.450,00	TARLA
21	ZEYTLİOVA		4385	497,15	ARSA

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 72

Karar Özeti: Medar Mahallesi 181 Ada 3, 4 Parseller ve 1079 Parsellere Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 56 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Medar Mahallesi 181 ada 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 09.04.2024 tarih ve 56 sayılı Akhisar Belediye meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Medar Mahallesi 181 ada 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 03.10.2023 tarih ve 141 sayılı Akhisar Belediye Meclis Kararı ve 12.12.2023 tarih ve 1052 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanmış olup, askı için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiştir. Ancak Söz konusu parselleri kapsayan alana yönelik Manisa 2. İdare Mahkemesi 2023/65 Esas – 2023/959 Karar sayılı dosyasında verilen ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edilmiştir. Planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaması nedeni ile aynı alanı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce askıya çıkarılamamış olup, Manisa Büyükşehir Belediyesine iade edilmiştir. Ancak 28.02.2024 tarih ve 388689 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesince gönderilmiş olan yazıya istinaden yetki bakımından Akhisar Belediye Meclisince onaylanmış olan Uygulama İmar Planının uygulanamama gerekçesinin de yine Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlanması gerektiğinden konunun incelemelere devam edebilmesi için komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 71

Karar Özeti: Atatürk Mahallesi 1557 Ada 291 ve 292 Parsellere Yönelik 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 55 sayılı kararına ektir.

İlçemiz Atatürk Mahallesi 1557 ada 291 ve 292 parsellere yönelik Akhisar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 09.04.2024 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Atatürk Mahallesi 1557 ada, 291 ve 292 parsellere yönelik yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok:13,50m olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi oy birliği ile kabul edilmiştir.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 70

Karar Özeti: Yenidoğan Mahallesi 236 Ada 1 Parsel (Eski 996 Parsel) 1/1000 Uygulama İmar Plan Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Yenidoğan Mahallesi 236 ada, 1 parsel (eski 996 parsel) yönelik “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Güncel kurum görüşlerinin beklenmesine ve konunun komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip
Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: Tahsis(Dingiller Mahallesi 337 Parsel)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararına ektir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Dingiller Mahallesi 337 parsel numaralı taşınmazın Lösemili Çocuklar Vakfına tahsisine dair evrak, 09.04.2024 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Kanun Nizam ve Plan Bütçe Ortak Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan ortak komisyonun “2000/719 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Lösemili Çocuklar Vakfına vergi muafiyeti tanınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 75 (c) maddelerine göre mülkiyeti Belediyemize ait Dingiller Mahallesi 337 parsel numaralı taşınmazın Lösemili Çocuklar Vakfına 25 yıl süre ile tahsisine oy birliği ile karar verildi.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 69

Karar Özeti: Eroğlu Mahallesi 554, 565, 566 ve 625 Parsellere Yönelik 1/1000 Uygulama İmar Plan Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 57 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Eroğlu Mahallesi 554, 565, 566 ve 625 parsellerde “Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin 09.04.2024 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararı ile komisyona havalesine karar verilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan İmar Komisyonunun “Manisa İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 9103728 sayılı yazısı ekindeki Eroğlu Mahallesi 554, 565, 566 ve 625 parsellere yönelik Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı için hazırlanmış plan inceleme teknik raporunda İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine aykırı olduğu belirtildiği için “Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 67

Karar Özeti: Gündüz Çocuk Bakımevi Aylık Ücreti

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 60 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Gelir Tarifesinin 39. maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Gündüz Çocuk Bakımevi aylık ücretinin güncellenmesine dair evrak 09.04.2024 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Gündüz Çocuk Bakımevi aylık ücretinin aynı tarifieden devam etmesine oy birliği ile karar verildi.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 66

Karar Özeti: Üye Belirlenmesi

KARAR

İştirakçisi olduğumuz AKSA Manisa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek üzere bir asil ve bir yedek Meclis Üyesinin belirlenmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 68630 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İştirakçisi olduğumuz AKSA Manisa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin yapılacak olan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısına katılmaya, gündemdeki maddelere ilişkin oy kullanmaya, teklifte bulunmaya, yönetim kurulu üyeliğine aday göstermeye, yönetim kurulu üyeliğine seçilmeye, gerekli belgeleri imzalamaya ve genel kurul ile ilgili tüm konularda Belediyemizi temsil etmek üzere **060694105** TC Kimlik Numaralı Belediye Başkanı Besim DUTLULU asil üye, **010749432** TC Kimlik Numaralı Belediye Başkan Yardımcısı Ekrem KAYSERİLİ yedek üye olarak seçilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 65

Karar Özeti: Kredi Alınması

KARAR

devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara rehin vermeye, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, alınacak bu kredi için her türlü evrakı imzalamaya ve taahhüt vermeye Belediye Başkanı Besim DUTLULU'nun yetkili kılınmasına Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 65

Karar Özeti: Kredi Alınması

KARAR

Belediyemize 7+1 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 13+1,5 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 5 Tonluk Tanker Tipi Sulama Arazözü, Kamyon Üzeri Sepetli Vinç, Forklift, Mini Çöp Toplama Aracı, Yol Süpürme Aracı, 29+1 Kapasiteli Küçük Otobüs, Çok Fonksiyonlu Ekskavatör ve Atışmanları, Asfalt Yama Robotu, Park Oyun Grubu, Binek Otomobil, Station-Wagon, Arazi Binek, Minibüs, Kaptı Kaçtı, Pick-up, Panel, Midibüs, Otobüs, Kamyon, Ambulans, İş Makinası, Traktör, Tarım Makinası ve Ekipmanları, Çöp Konteyneri, Motorin alımı, Yol ve Tretuvar çalışmaları için Parke Taş Yapımı, Asfalt Bitümü alımı, Personel Kıdem Tazminatı Ödemeleri ve doğabilecek diğer mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. Kamu ve Özel Bankalardan 39.700.000,00-TL (Otuzdokuzmilyon Yediyüzbin Türk Lirası) kredi kullanılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 68974 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemize 7+1 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 13+1,5 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 5 Tonluk Tanker Tipi Sulama Arazözü, Kamyon Üzeri Sepetli Vinç, Forklift, Mini Çöp Toplama Aracı, Yol Süpürme Aracı, 29+1 Kapasiteli Küçük Otobüs, Çok Fonksiyonlu Ekskavatör ve Atışmanları, Asfalt Yama Robotu, Park Oyun Grubu, Binek Otomobil, Station-Wagon, Arazi Binek, Minibüs, Kaptı Kaçtı, Pick-up, Panel, Midibüs, Otobüs, Kamyon, Ambulans, İş Makinası, Traktör, Tarım Makinası ve Ekipmanları, Çöp Konteyneri, Motorin alımı, Yol ve Tretuvar çalışmaları için Parke Taş Yapımı, Asfalt Bitümü alımı, Personel Kıdem Tazminatı Ödemeleri ve doğabilecek diğer mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. Kamu ve Özel Bankalardan 39.700.000,00-TL (Otuzdokuzmilyon Yediyüzbin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. Kamu ve Özel Bankalarca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalar adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili

Başkan

Besim DUTLULU

Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 64

Karar Özeti: Kadro Tadili

KARAR

Belediyemiz Norm Kadro Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan (1) dereceli Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, yerine (1) dereceli Veteriner İşleri Müdürlüğü kadrosu olarak tadil edilmesi ayrıca Çevre ve Kontrol Müdürlüğünün idare adına yapmış olduğu tüm taahhüt ve sözleşmelerin Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 68352 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz Norm Kadro Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan (1) dereceli Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, yerine (1) dereceli Veteriner İşleri Müdürlüğü kadrosu olarak tadil edilmesine, Çevre ve Kontrol Müdürlüğünün idare adına yapmış olduğu tüm taahhüt ve sözleşmelerin Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11025	G.İ.H	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	11180	G.İ.H	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	* DEĞİŞTİRME

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip
Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 63

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı

KARAR

GİDER KESİN HESAP ÖZETİ

Personel Giderleri	80.487.195,57
Sosyal Güvenlik Kurumlarına	
Devlet Primi	9.852.006,50
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	511.948.047,42
Faiz Giderleri	7.167.113,79
Cari Transferler	20.397.843,54
Sermaye Giderleri	35.965.025,43
Sermaye Transferleri	785.180,92
TOPLAM	666.602.413,17

KESİN HESAP ORANLARI

Personel Giderleri Sosyal		
Güvenlik Prim Ödeme	90.339.202,07	%13
Mal Hizmet Alım Giderleri	540.298.185,67	% 81
Sermaye Giderleri	35.965.025,43	% 6
TOPLAM	666.602.413,17	%100

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 63

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı

KARAR

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Kesin Hesaplarının Belediye Encümenince kabul ve tasdikine ilişkin Encümenin 25.04.2024 tarih ve 426 sayılı kararı ile Belediye Meclisince onaylanmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 68972 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Kesin Hesaplarının mutabık, hesap iş ve işlemlerin kanun, tüzük, yönetmeliklere uygun olduğu, yine tüm evrakların tam ve noksansız olarak hazırlandığı aşağıdaki 2023 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

2023 YILI KESİN HESAP ÖZETİ

GELİR KESİN HESABI

A-VERGİ GELİRLERİ	103.179.006,33
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	64.643.969,87
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi	28.061.172,89
Harçlar	28.467.694,19
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	6.169,58
B-VERGİ DIŞI GELİRLER	444.842.979,02
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	111.947.030,35
Diğer Gelirler	331.963.448,32
Alınan Bağış ve Yardımlar	900.500,35
TOPLAM	548.021.985,35

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 63

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı

KARAR

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Kesin Hesaplarının Belediye Encümenince kabul ve tasdikine ilişkin Encümenin 25.04.2024 tarih ve 426 sayılı kararı ile Belediye Meclisince onaylanmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 68972 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz 2023 Mali Yılı Kesin Hesaplarının mutabık, hesap iş ve işlemlerin kanun, tüzük, yönetmeliklere uygun olduğu, yine tüm evrakların tam ve noksansız olarak hazırlandığı aşağıdaki 2023 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince onaylanmasının kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

2023 YILI KESİN HESAP ÖZETİ

GELİR KESİN HESABI

A-VERGİ GELİRLERİ	103.179.006,33
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	64.643.969,87
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi	28.061.172,89
Harçlar	28.467.694,19
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	6.169,58
B-VERGİ DIŞI GELİRLER	444.842.979,02
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	111.947.030,35
Diğer Gelirler	331.963.448,32
Alınan Bağış ve Yardımlar	900.500,35
TOPLAM	548.021.985,35

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 63

Karar Özeti: 2023 Mali Yılı Kesin Hesabı

KARAR

GİDER KESİN HESAP ÖZETİ

Personel Giderleri	80.487.195,57
Sosyal Güvenlik Kurumlarına	
Devlet Primi	9.852.006,50
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	511.948.047,42
Faiz Giderleri	7.167.113,79
Cari Transferler	20.397.843,54
Sermaye Giderleri	35.965.025,43
Sermaye Transferleri	785.180,92
TOPLAM	666.602.413,17

KESİN HESAP ORANLARI

Personel Giderleri Sosyal		
Güvenlik Prim Ödeme	90.339.202,07	%13
Mal Hizmet Alım Giderleri	540.298.185,67	% 81
Sermaye Giderleri	35.965.025,43	% 6
TOPLAM	666.602.413,17	%100

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip
Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 64

Karar Özeti: Kadro Tadili

KARAR

Belediyemiz Norm Kadro Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan (1) dereceli Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, yerine (1) dereceli Veteriner İşleri Müdürlüğü kadrosu olarak tadil edilmesi ayrıca Çevre ve Kontrol Müdürlüğünün idare adına yapmış olduğu tüm taahhüt ve sözleşmelerin Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 68352 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz Norm Kadro Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan (1) dereceli Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, yerine (1) dereceli Veteriner İşleri Müdürlüğü kadrosu olarak tadil edilmesine, Çevre ve Kontrol Müdürlüğünün idare adına yapmış olduğu tüm taahhüt ve sözleşmelerin Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından yerine getirilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11025	G.İ.H	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	11180	G.İ.H	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1	1	* DEĞİŞTİRME

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip
Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 65

Karar Özeti: Kredi Alınması

KARAR

Belediyemize 7+1 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 13+1,5 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 5 Tonluk Tanker Tipi Sulama Arazözü, Kamyon Üzeri Sepetli Vinç, Forklift, Mini Çöp Toplama Aracı, Yol Süpürme Aracı, 29+1 Kapasiteli Küçük Otobüs, Çok Fonksiyonlu Ekskavatör ve Atışmanları, Asfalt Yama Robotu, Park Oyun Grubu, Binek Otomobil, Station-Wagon, Arazi Binek, Minibüs, Kaptı Kaçtı, Pick-up, Panel, Midibüs, Otobüs, Kamyon, Ambulans, İş Makinası, Traktör, Tarım Makinası ve Ekipmanları, Çöp Konteyneri, Motorin alımı, Yol ve Tretuvar çalışmaları için Parke Taş Yapımı, Asfalt Bitümü alımı, Personel Kıdem Tazminatı Ödemeleri ve doğabilecek diğer mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. Kamu ve Özel Bankalardan 39.700.000,00-TL (Otuzdokuzmilyon Yediyüzbin Türk Lirası) kredi kullanılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 68974 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemize 7+1 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 13+1,5 m3 Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu, 5 Tonluk Tanker Tipi Sulama Arazözü, Kamyon Üzeri Sepetli Vinç, Forklift, Mini Çöp Toplama Aracı, Yol Süpürme Aracı, 29+1 Kapasiteli Küçük Otobüs, Çok Fonksiyonlu Ekskavatör ve Atışmanları, Asfalt Yama Robotu, Park Oyun Grubu, Binek Otomobil, Station-Wagon, Arazi Binek, Minibüs, Kaptı Kaçtı, Pick-up, Panel, Midibüs, Otobüs, Kamyon, Ambulans, İş Makinası, Traktör, Tarım Makinası ve Ekipmanları, Çöp Konteyneri, Motorin alımı, Yol ve Tretuvar çalışmaları için Parke Taş Yapımı, Asfalt Bitümü alımı, Personel Kıdem Tazminatı Ödemeleri ve doğabilecek diğer mal ve hizmet alımlarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. Kamu ve Özel Bankalardan 39.700.000,00-TL (Otuzdokuzmilyon Yediyüzbin Türk Lirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. Kamu ve Özel Bankalarca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalar adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili

Başkan

Besim DUTLULU

Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 65

Karar Özeti: Kredi Alınması

KARAR

devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara rehin vermeye, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, alınacak bu kredi için her türlü evrakı imzalamaya ve taahhüt vermeye Belediye Başkanı Besim DUTLULU'nun yetkili kılınmasına Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 66

Karar Özeti: Üye Belirlenmesi

KARAR

İştirakçisi olduğumuz AKSA Manisa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek üzere bir asil ve bir yedek Meclis Üyesinin belirlenmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 68630 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İştirakçisi olduğumuz AKSA Manisa Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin yapılacak olan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısına katılmaya, gündemdeki maddelere ilişkin oy kullanmaya, teklifte bulunmaya, yönetim kurulu üyeliğine aday göstermeye, yönetim kurulu üyeliğine seçilmeye, gerekli belgeleri imzalamaya ve genel kurul ile ilgili tüm konularda Belediyemizi temsil etmek üzere [KİMLİK NO] TC Kimlik Numaralı Belediye Başkanı Besim DUTLULU asil üye, [KİMLİK NO] TC Kimlik Numaralı Belediye Başkan Yardımcısı Ekrem KAYSERİLİ yedek üye olarak seçilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 67

Karar Özeti: Gündüz Çocuk Bakımevi Aylık Ücreti

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 60 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Gelir Tarifesinin 39. maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Gündüz Çocuk Bakımevi aylık ücretinin güncellenmesine dair evrak 09.04.2024 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Gündüz Çocuk Bakımevi aylık ücretinin aynı tarifieden devam etmesine oy birliği ile karar verildi.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 69

Karar Özeti: Eroğlu Mahallesi 554, 565, 566 ve 625 Parsellere Yönelik 1/1000 Uygulama İmar Plan Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 57 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Eroğlu Mahallesi 554, 565, 566 ve 625 parsellerde “Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin 09.04.2024 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararı ile komisyona havalesine karar verilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan İmar Komisyonunun “Manisa İl Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 9103728 sayılı yazısı ekindeki Eroğlu Mahallesi 554, 565, 566 ve 625 parsellere yönelik Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı için hazırlanmış plan inceleme teknik raporunda İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine aykırı olduğu belirtildiği için “Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 68

Karar Özeti: Tahsis(Dingiller Mahallesi 337 Parsel)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 59 sayılı kararına ektir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Dingiller Mahallesi 337 parsel numaralı taşınmazın Lösemili Çocuklar Vakfına tahsisine dair evrak, 09.04.2024 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Kanun Nizam ve Plan Bütçe Ortak Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan ortak komisyonun “2000/719 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Lösemili Çocuklar Vakfına vergi muafiyeti tanınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 75 (c) maddelerine göre mülkiyeti Belediyemize ait Dingiller Mahallesi 337 parsel numaralı taşınmazın Lösemili Çocuklar Vakfına 25 yıl süre ile tahsisine oy birliği ile karar verildi.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 70

Karar Özeti: Yenidoğan Mahallesi 236 Ada 1 Parsel (Eski 996 Parsel) 1/1000 Uygulama İmar Plan Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Yenidoğan Mahallesi 236 ada, 1 parsel (eski 996 parsel) yönelik “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Güncel kurum görüşlerinin beklenmesine ve konunun komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip
Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 71

Karar Özeti: Atatürk Mahallesi 1557 Ada 291 ve 292 Parsellere Yönelik 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 55 sayılı kararına ektir.

İlçemiz Atatürk Mahallesi 1557 ada 291 ve 292 parsellere yönelik Akhisar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 09.04.2024 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Atatürk Mahallesi 1557 ada, 291 ve 292 parsellere yönelik yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok:13,50m olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi oy birliği ile kabul edilmiştir.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 72

Karar Özeti: Medar Mahallesi 181 Ada 3, 4 Parseller ve 1079 Parsellere Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 09.04.2024 tarih ve 56 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Medar Mahallesi 181 ada 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 09.04.2024 tarih ve 56 sayılı Akhisar Belediye meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Medar Mahallesi 181 ada 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 03.10.2023 tarih ve 141 sayılı Akhisar Belediye Meclis Kararı ve 12.12.2023 tarih ve 1052 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanmış olup, askı için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiştir. Ancak Söz konusu parselleri kapsayan alana yönelik Manisa 2. İdare Mahkemesi 2023/65 Esas – 2023/959 Karar sayılı dosyasında verilen ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edilmiştir. Planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaması nedeni ile aynı alanı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce askıya çıkarılamamış olup, Manisa Büyükşehir Belediyesine iade edilmiştir. Ancak 28.02.2024 tarih ve 388689 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesince gönderilmiş olan yazıya istinaden yetki bakımından Akhisar Belediye Meclisince onaylanmış olan Uygulama İmar Planının uygulanamama gerekçesinin de yine Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlanması gerektiğinden konunun incelemelere devam edebilmesi için komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 73

Karar Özeti: Taşınmaz Satış Yetkisi

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif arttırma usulü ile satılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 68883 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Arttırma Usulü ile satılacağından dolayı 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre taşınmaz mal satışı hususunda Encümene satış yetkisi verilmesine dair evrakın Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADRES	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M ²	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BALLICA		4950	352,12	ARSA
2	BALLICA		4948	305,59	ARSA
3	BEKİRLER		912	428.518,96	NERA
4	BEKİRLER		870	157.728,49	NERA
5	BÜKNÜŞ		1802	8.888,00	TARLA
6	DAĞDERE		1714	51.100,00	TARLA
7	DAĞDERE		5253	40.479,28	TARLA
8	HACIŞAK	907	3	193,00	ARSA
9	HACIŞAK	930	2	279,00	ARSA
10	HACIŞAK	575	18	136,00	ARSA
11	HANPAŞA	108	269	68.900,00	TARLA
12	MİLİNGE		185	16.900,00	TARLA
13	MÜŞTULAR	146	28	16.180,27	TARLA
14	P.MECİDİYE		2334	400,00	ARSA
15	SAKARKAYA	104	98	12.654,52	TARLA
16	SEYİTAHMET	37	50	2.291,17	TARLA
17	SİNELLİ	131	47	20.270,34	TARLA
18	SÜLEYMANKÖY	125	1	12.649,03	TARLA
19	YATAĞAN	109	97	10.340,13	ZEYTLİK
20	ZEYTLİOVA		1811	18.450,00	TARLA
21	ZEYTLİOVA		4385	497,15	ARSA

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.05.2024
Karar No : 74

Karar Özeti: Hizmet Alım İhalesi

KARAR

Belediyemiz çöp toplama ve taşıma hizmetlerinde kullanılan iş makinesi ve araçların hizmet alım süreleri 30.09.2024 tarihinde sona erdiğinden çöp taşıma araçlarının kiralanması işinin 36 ay süreyle ihale yapılmasına dair Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 69093 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz çöp toplama ve taşıma hizmetlerinde kullanılan iş makinesi ve araçların hizmet alım süreleri 30.09.2024 tarihinde sona erdiğinden çöp taşıma araçlarının kiralanması işinin, 4734 sayılı kanuna göre 01.10.2024 - 30.09.2027 tarihleri arası 36 ay süreyle ihalesinin yapılmasına 5393 sayılı Kanunun 67. maddesi gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
KANUN NİZAM ve PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON RAPORU

25.04.2024

Mülkiyeti Belediyenize ait Dingiller Mahallesi 337 parsel numaralı taşınmazın Lösemili Çocuklar Vakfına tahsisine dair evrak 09.04.2024 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edildi. Komisyonumuz gündemindeki konuyu görüşmek üzere 25.04.2024 Perşembe günü Belediyemiz Hizmet Binası Encümen Salonunda toplandı.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

2000/719 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Lösemili Çocuklar Vakfına vergi muafiyeti tanınmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) ve 75 (c) maddelerine göre mülkiyeti Belediyemize ait Dingiller Mahallesi 337 parsel numaralı taşınmazın Lösemili Çocuklar Vakfına 25 yıl süre ile tahsisine oy birliği ile karar verildi.

KANUN NİZAM KOMİSYONU

Emre OKKALI
Kanun Nizam Kom.Bşk.

Fazilet BİRLİK
Başkan Vekili

Kayhan KURALAY
Üye

Ozan KIVRAK
Üye

Tamer DEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Lütfi AKDAĞ
Plan Bütçe Kom.Bşk.

Şafak AKÇALI
Başkan Vekili

Hanife CEYHAN ÖZÇELİK
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

25.04.2024

Belediyemiz Gelir Tarifesinin 39. maddesinde yer alan Gündüz Çocuk Bakımevi aylık ücretinin güncellenmesine dair evrak 09.04.2024 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edildi. Komisyonumuz gündemindeki konuyu görüşmek üzere 25.04.2024 Perşembe günü Belediyemiz Hizmet Binası Encümen Salonunda toplandı.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz Gelir Tarifesinin 39. maddesinde yer alan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Gündüz Çocuk Bakımevi aylık ücretinin aynı tarifieden devam etmesine oy birliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Lütfi AKDAĞ
Plan Bütçe Kom.Bşk.

Şafak AKÇALI
Başkan Vekili

Hanife CEYHAN ÖZÇELİK
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

17.04.2024

T.C
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Akhisar İlçesi, Eroğlu Mahallesi, 554, 565, 566 ve 625 parsellerde “Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 09.04.2024 tarih ve 57 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu, Manisa İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’nün 9103728 sayılı yazısı ekindeki Eroğlu Mahallesi, 554, 565, 566 ve 625 parsellere yönelik Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı için hazırlanmış plan inceleme teknik raporunda İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerine aykırı olduğu belirtildiği için “Zeytin ve Zeytinyağı İşleme Tesisi” amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Evrağın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Gülden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye

30.04.2024

T.C
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 236 ada, 1 parsele (eski 996 parsel) yönelik “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 09.04.2024 tarih ve 58 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu, güncel kurum görüşlerinin beklenmesine ve konunun komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Evrağın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Güliden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye

07.05.2024

T.C
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1557 ada, 291 ve 292 parsellere yönelik Akhisar İlçe milli Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi 09.04.2024 tarih ve 55 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu Atatürk Mahallesi, 1557 ada, 291 ve 292 parsellere yönelik yapılaşma koşullarının E: 1.00, Yençok:13.50 m olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Evrağın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Gülden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye

07.05.2024

T.C
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Akhisar İlçesi, Medar Mahallesi, 181 ada, 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 09.04.2024 tarih ve 56 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Medar Mahallesi, 181 ada, 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 03.10.2023 tarih ve 141 sayılı Akhisar Belediye meclis kararı ve 12.12.2023 tarih ve 1052 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanmış olup, askı için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Ancak Söz konusu parselleri kapsayan alana yönelik Manisa 2. İdare Mahkemesi 2023/65Esas – 2023/959 Karar sayılı dosyasında verilen ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edilmiştir. Planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaması nedeni ile aynı alanı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce askıya çıkarılamamış olup, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne iade edilmiştir. Ancak 28.02.2024 tarih ve 388689 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesince gönderilmiş olan yazıya istinaden yetki bakımından Akhisar Belediye Meclisi'nce onaylanmış olan Uygulama İmar Planı'nın uygulanamama gerekçesinin de yine Belediye Meclisi'nce görüşülmesi ve karara bağlanması gerektiğinden konunun incelemelere devam edebilmesi için komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gülden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye