

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 78

Karar Özeti: Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine Üye Olunması ve Birlik Üye Seçimi

KARAR

Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğinin 20.05.2024 tarih ve 33 sayılı yazısına istinaden üyelik davetinin değerlendirilmesi ve kabul edildiği takdirde Birlik Doğal Üyesi olan Belediye Başkanının yanına 5355 sayılı Mahalli İdareler Kanununun 8. maddesi ve Birlik Tüzüğü'nün 7. maddesi gereğince Meclis Üyeleri arasından (3) asil ile (2) yedek üyenin seçilmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 70523 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edildi.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunmasına, Birlik Doğal Üyesi olan Belediye Başkanının yanına 5355 sayılı Mahalli İdareler Kanununun 8. maddesi ve Birlik Tüzüğü'nün 7. maddesi gereğince Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden Çiğdem TEKİN, Uğur LEYLEK, Burak MERDE'nin asil üye, Emre OKKALI ve Gülden ERHUN'un yedek üye olarak belirlenmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 79

Karar Özeti: Taşınmaz Kiralaması Hakkında (Bekirler Mahallesi 912 ve 870 parsel ile Dağdere Mahallesi 1714 ve 5253 Parsel)

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Bekirler Mahallesi 912 ve 870 parsel numaralı ve Dağdere Mahallesi 1714 ve 5253 parsel numaralı taşınmazların kiralanması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 70523 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait Bekirler Mahallesi 912 ve 870 parsel numaralı ve Dağdere Mahallesi 1714 ve 5253 parsel numaralı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası, 18. maddesinin (e) fıkrası ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden süresi 30 yılı geçmemek üzere kiralanması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine dair evrak Plan Bütçe Ara Komisyonuna havale edildi. Komisyonun “Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden süresi 30 yılı geçmemek üzere kiralanması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 15. maddesinin (h) bendi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden süresi 30 yılı geçmemek üzere kiralanmasının kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

S.NO	ADRES	PARSEL	TAŞINMAZ M2	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BEKİRLER	912	428.518,96	MERA
2	BEKİRLER	870	157.728,49	MERA
3	DAĞDERE	1714	51.100,00	TARLA
4	DAĞDERE	5253	40.479,28	TARLA

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 80

Karar Özeti: Taşınmaz Satışı ve Kiralaması Hakkında (Bekirler Mahallesi 882, Dağdere Mahallesi 4929 ve 4930 Parseller)

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Bekirler Mahallesi 882 parsel ve Dağdere Mahallesi 4929 ve 4930 parsellerin satışı veya kiralanmasını, ayrıca aşağıda listede belirtilen taşınmazların satışı hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 70602 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait Bekirler Mahallesi 882 parsel ve Dağdere Mahallesi 4929 ve 4930 parsellerin satışı veya kiralanması, ayrıca aşağıda listede belirtilen taşınmazların satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası, 18. maddesinin (e) fıkrasına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satılması veya kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesine dair evrakın Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADRES	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M2	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BEKİRLER		882	165.477,07	MERA
2	DAĞDERE		4929	12.657,56	ARSA
3	DAĞDERE		4930	22.772,70	ARSA
4	DİNGİLLER		224	33.780,00	ZEYTİNLİK
5	DİNGİLLER		181	10.960,00	ZEYTİNLİK
6	KAVAKALAN	107	2	1.804,45	TARLA
7	KAVAKALAN	134	1	12.580,02	TARLA
8	KAVAKALAN	134	2	2.284,01	TARLA
9	KAYALIOĞLU	277	1	3.919,71	TARLA
10	KAYALIOĞLU	220	2	11.171,19	ÇAMLIK
11	YAYAKIRILDIK	112	1	661,19	TARLA

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 81

Karar Özeti: Taşınmaz Satışı Hakkında (Muhtelif Mahalleler)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 73 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 73 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların satışı hususundaki Encümene yetki verilmesine dair evrakı görüşmek üzere toplanan komisyonun “2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Arttırma usulü ile satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

SIRA NO	ADRES	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M2	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BALLICA		4950	352,12	ARSA
2	BALLICA		4948	305.59	ARSA
3	BEKİRLER		912	428.518,96	NERA
4	BEKİRLER		870	157.728,49	NERA
5	BÜKNÜŞ	147	52	8.971,06	TARLA
6	DAĞDERE		1714	51.100,00	TARLA
7	DAĞDERE		5253	40.479,28	TARLA
8	HACİİSHAK	907	3	193,00	ARSA
9	HACİİSHAK	930	2	279,00	ARSA
10	HACİİSHAK	575	18	136,00	ARSA
11	HANPAŞA	108	269	68.900,00	TARLA
12	MİLİNİE		185	16.900,00	TARLA
13	MUŞTULAR	146	28	16.180,27	TARLA
14	P.MECİDİYE		2334	400,00	ARSA
15	SAKARKAYA	104	98	12.654,52	TARLA

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 81

Karar Özeti: Taşınmaz Satışı Hakkında (Muhtelif Mahalleler)

KARAR

16	SEYİTAHMET	37	50	2.291,17	TARLA
17	SİNDELLİ	131	47	20.270,14	TARLA
18	SÜLEYMANKÖY	125	1	12.649,03	TARLA
19	YATAĞAN	109	97	10.340,13	ZEYTİNLİK
20	ZEYTİNLİOVA		1811	18.450,00	TARLA
21	ZEYTİNLİOVA		4385	497.15	ARSA

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 82

Karar Özeti: Yenidoğan Mahallesi 236 Ada 1 Parsel (Eski 996 Parsel)1/1000 Uygulama İmar Planı Önerisi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 70 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Yenidoğan Mahallesi 236 ada, 1 parsel (eski 996 parsel) yönelik “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 07.05.2024 tarih ve 70 sayılı Karar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “İncelemeye devam edebilmesi için konunun komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip
Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 83

Karar Özeti: Medar Mahallesi 181 Ada 3, 4 Parseller ve 1079 Parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 72 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Medar Mahallesi 181 ada 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 07.05.2024 tarih ve 72 sayılı Akhisar Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Medar Mahallesi 181 ada 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 03.10.2023 tarih ve 141 sayılı Akhisar Belediye meclis kararı ve 12.12.2023 tarih ve 1052 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanmış olup, askı için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiştir. Ancak söz konusu parselleri kapsayan alana yönelik Manisa 2. İdare Mahkemesi 2023/65 Esas – 2023/959 Karar sayılı dosyasında verilen ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edilmiştir. Planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaması nedeni ile aynı alanı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne askıya çıkarılamamış olup, Manisa Büyükşehir Belediyesine iade edilmiştir. Ancak 28.02.2024 tarih ve 388689 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesince gönderilmiş olan yazıya istinaden yetki bakımından Akhisar Belediye Meclisi’nce onaylanmış olan Uygulama İmar Planının uygulanamama gerekçesinin de yine Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlanması gerektiğinden Komisyonumuzca 1/1000 ölçekli uygulama imar planının oy birliği ile iptaline karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 84

Karar Özeti: Strateji Geliştirme Kurulu Oluşturulması

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planın hazırlanması için Strateji Geliştirme Kurulunun oluşturulmasına dair Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 70378 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planın hazırlanması için Strateji Geliştirme Kurulunun oluşturulmasına, Kurulun aşağıda listede belirtilen isimlerden teşkil edilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

S.NO	UNVANI	ADI SOYADI
1.	Kurul Başkanı	Besim DUTLULU
2.	Başkan Yardımcısı	Ahmet TINAZLI
3.	Başkan Yardımcısı	Ekrem KAYSERİLİ
4.	Başkan Yardımcısı	Bedri TÜRK
5.	Özel Kalem Müdürlüğü	Berhan ÖRNEK
6.	Strateji Geliştirme Müdürlüğü	İbrahim GERMEKAYA
7.	Mali Hizmetler Müdürlüğü	İbrahim GERMEKAYA
8.	Yazı İşleri Müdürlüğü	Rukiye TÜRKAN
9.	Tesisler Müdürlüğü	Recep BURKAY
10.	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	Seyyare ASLAN
11.	Bilgi İşlem Müdürlüğü	Özgür KOÇOĞLU
12.	Kırsal Hizmetler Müdürlüğü	Hasan UMUTLU
13.	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	İbrahim TOPALOĞLU
14.	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	Aydoğan ARAS
15.	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Mehmet ÇELİK
16.	Muhtarlıklar Müdürlüğü	Halise ÇUVAL
17.	Spor İşleri Müdürlüğü	Recep BURKAY

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar No : 84

Karar Özeti: Strateji Geliştirme Kurulu Oluşturulması

KARAR

18.	Hukuk İşleri Müdürlüğü	Melis BAŞARAN
19.	Fen İşleri Müdürlüğü	Ali BÜYÜKMEDAR
20.	Temizlik İşleri Müdürlüğü	İsmail BAYDEMİR
21.	Sağlık İşleri Müdürlüğü	İsmail COŞAN
22.	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	Mesut KAYA
23.	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	Hasan AÇIK
24.	Zabıta Müdürlüğü	Mustafa YILDIRIM
25.	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Celal ÖZDEMİR
26.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Mehmet TEKİN
27.	Afet İşleri Müdürlüğü	Kamil Koç ERCAN
28.	Veteriner İşleri Müdürlüğü	Orhan Can ÖNLÜ

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Emre OKKALI
Meclis Üyesi

Katip

Hanife Ceyhan ÖZÇELİK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



0T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

27.05.2024

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların satışı hususundaki Encümene yetki verilmesine dair evrak Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 73 sayılı kararı ile Plan- Bütçe Komisyonuna havale edildi. Plan Bütçe Komisyonu 27.05.2024 günü saat 11.00'de Belediye Encümen Salonunda toplandı.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Arttırma usulü ile satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

SIRA NO	ADRES	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ M2	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BALLICA		4950	352,12	ARSA
2	BALLICA		4948	305.59	ARSA
3	BEKİRLER		912	428.518,96	MERA
4	BEKİRLER		870	157.728,49	MERA
5	BÜKNÜŞ	147	52	8.971,06	TARLA
6	DAĞDERE		1714	51.100,00	TARLA
7	DAĞDERE		5253	40.479,28	TARLA
8	HACİİSHAK	907	3	193,00	ARSA
9	HACİİSHAK	930	2	279,00	ARSA
10	HACİİSHAK	575	18	136,00	ARSA
11	HANPAŞA	108	269	68.900,00	TARLA
12	MİLİNGE		185	16.900,00	TARLA
13	MUŞTULAR	146	28	16.180,27	TARLA
14	P.MECİDİYE		2334	400,00	ARSA
15	SAKARKAYA	104	98	12.654,52	TARLA
16	SEYİTAHMET	37	50	2.291,17	TARLA
17	SİNDELLİ	131	47	20.270,14	TARLA
18	SÜLEYMANKÖY	125	1	12.649,03	TARLA
19	YATAĞAN	109	97	10.340,13	ZEYTİNLİK
20	ZEYTİNLİOVA		1811	18.450,00	TARLA
21	ZEYTİNLİOVA		4385	497.15	ARSA

Lütfi AKDAĞ
Plan Bütçe Kom.Bşk.

Şafak AKÇALI
Başkan Vekili

Hanife CEYHAN ÖZÇELİK
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye
(Şerhli Kabul)

Pınar ÇAKIR
Üye

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

04.06.2024

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların kiralanması için Encümene yetki verilmesine dair evrak Plan Bütçe Ara Komisyonuna havale edildi.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine istinaden süresi 30 yılı geçmemek üzere kiralanması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

SIRA NO	ADRES	PARSEL	TAŞINMAZ M2	ANA TAŞINMAZ NİTELİK
1	BEKİRLER	912	428.518,96	MERA
2	BEKİRLER	870	157.728,49	MERA
3	DAĞDERE	1714	51.100,00	TARLA
4	DAĞDERE	5253	40.479,28	TARLA

Lütfi AKDAĞ
Plan Bütçe Kom.Bşk.

Şafak AKÇALI
Başkan Vekili

Hanife CEYHAN ÖZÇELİK
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

29.05.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Akhisar İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 236 ada, 1 parsele (eski 996 parsel) yönelik “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi 07.05.2024 tarih ve 70 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzun incelemeye devam edebilmesi için konunun komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Evrağın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Güliden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye

29.05.2024

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Akhisar İlçesi, Medar Mahallesi, 181 ada, 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 07.05.2024 tarih ve 72 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Medar Mahallesi, 181 ada, 3, 4 parseller ve 1079 parseli kapsayan alanda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 03.10.2023 tarih ve 141 sayılı Akhisar Belediye meclis kararı ve 12.12.2023 tarih ve 1052 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onaylanmış olup, askı için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Ancak Söz konusu parselleri kapsayan alana yönelik Manisa 2. İdare Mahkemesi 2023/65Esas – 2023/959 Karar sayılı dosyasında verilen karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edilmiştir. Planlar arası kademeli birliktelik ilkesi gereği yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaması nedeni ile aynı alanı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce askıya çıkarılamamış olup, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne iade edilmiştir. Ancak 28.02.2024 tarih ve 388689 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesince gönderilmiş olan yazıya istinaden yetki bakımından Akhisar Belediye Meclisi'nce onaylanmış olan Uygulama İmar Planı'nın uygulanamama gerekçesinin de yine Belediye Meclisi'nce görüşülmesi ve karara bağlanması gerektiğinden Komisyonumuzca 1/1000 ölçekli uygulama imar planının oy birliği ile iptaline karar verilmiştir.

Gülden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye